



सूचना क्रमांक CRGB/CO/Infra/155/2024-25

दिनांक 11.03.2025

किराये पर भवन की आवश्यकता

छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक को अपनी शाखाओं हेतु निम्न स्थानों में शहर एवं गांव के व्यावसायिक/उपयुक्त स्थल पर किराये में भवन की आवश्यकता है। भवन को कम से कम दस वर्षों के लिये किराये पर देना होगा।

क्रमांक	क्षेत्रीय कार्यालय	शाखा/स्थान का नाम	आवश्यक क्षेत्र
01	रायपुर	सड़डू, संतोषी नगर, तेलीबांधा (वर्तमान शाखा भवन के 1 कि. मी. के क्षेत्र में)	1500-1600 वर्गफीट
02	धमतरी	कोरर, माकड़ी(तिरहा), संबलपुर	1200-1500 वर्गफीट
		मोहंदी, केदमा	1000-1200 वर्गफीट
03	रायगढ़	रायगढ़ (मुख्य शाखा)	1500-2000 वर्गफीट
		तमता, नवरंगपुर, महादेवडांड	1000-1200 वर्गफीट

भवन में 24 घंटे पानी, बैंक आवश्यकतानुसार भार क्षमता का 3 फेस कमर्शियल कनेक्शन (5KW), सुगम मार्ग, दिव्यांगजनों हेतु रैंप व्यवस्था, दो टॉयलेट व्यवस्था, वी-सेट के लिए छत में स्थान, जनरेटर के लिये स्थान एवं पर्याप्त वाहन पार्किंग व्यवस्था होना अनिवार्य है। प्रस्तावित भूमिसंपत्ति पर शासन की कर आदि देयता बकाया न हो। सम्पत्ति का रखरखाव/सुरक्षा एवं कर आदि का व्यय भवन स्वामी के द्वारा वहन किया जायेगा।

अपने आवेदन में निम्न सूचनाएं अवश्य दें - भवन का नक्शा जिसमें निर्मित क्षेत्रफल, कार्पेट एरिया, प्रति वर्गफुट किराया, भवन का पूरा पता, भवन स्वामी का निजी पता, परिचय पत्र, फोन व मोबाईल नम्बर। आवेदन के साथ भूस्वामित्व सम्बन्धी प्रपत्र एवं भवन के छायाचित्र जिसमें सुगम पहुंच मार्ग दिखाता हो, संलग्न किया जावें।

आवेदन केवल निर्धारित प्रारूप में दिनांक **20.03.2025** को अपरान्ह 5 बजे तक सील बंद लिफाफे में व्यक्तिगत/डाक से संबंधित क्षेत्रीय कार्यालय में प्राप्त हो जाना चाहिए। निर्धारित तिथि के पश्चात् प्राप्त होने वाले आवेदन पर विचार नहीं किया जावेगा।

सर्वाधिकार (जिसमें किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण निरस्त करना शामिल है) बैंक के पास सुरक्षित है।

निर्धारित आवेदन का प्रारूप एवं विस्तृत जानकारी website - www.cgbank.in के Tender section में उपलब्ध है।

महाप्रबंधक (प्रशासन)

(छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक – भवन किराया प्रस्ताव प्रारूप)

TECHNICAL INFORMATION/ तकनीकी विवरण

S.NO. क्रमांक	PARTICULARS विवरण	Particulars of Proposal प्रस्ताव का विवरण
1	ADDRESS AND LOCATION OF THE PREMISES (approach Map to be enclosed with distance from main road) परिसर का स्थान एवं पता (भवन का नक्शा पहुंच मार्ग सहित संलग्न करें)	
2	NAME/S OF THE OWNER/S WITH ADDRESS AND PHONE NUMBERS परिसर मालिक का नाम/पता एवं दूरभाष नं.	NAME नाम ADDRESS पता TELE.No. दूरभाष नं. MOBILE No. मोबाईल नं.
3	WHETHER THE OWNERS HAS CLEAR TITLE{lease/free hold} (PHOTOCOPY OF THE RELEVANT PAPERS TO BE ENCLOSED) परिसर का मालिकाना हक की स्थिति (लीज/फ्री होल्ड) (संबंधित दस्तावेज की प्रतिलिपि संलग्न करें)	
4	a) WHETHER ANY LOAN HAS BEEN AVAILED FOR THE PROPOSED PROPERTY. (IF YES, THEN NOC HAS TO BE OBTAINED FROM THE BANK/FINANCIAL INSTITUTION) यदि परिसर पर कोई ऋण लिया गया है, (यदि हां तो बैंक/वित्तीय संस्था का अनापत्ति प्रमाण-पत्र संलग्न करें) b) Any dispute (if yes,detail enclosed)	YES / NO हां / नहीं
5	WHETHER THE PREMISES IS APPROVED COMMERCIAL PREMISES NOC/CLEARANCES FROM MUNICIPAL AUTHORITIES FOR OPENING A BANK BRANCH / ATM & COMPLETION CERTIFICATE OF THE BUILDING परिसर में बैंक शाखा/एटीएम खोलने के लिए व्यवसायिक अनापत्ति प्रमाण-पत्र एवं नगर पालिका अधिकारियों से मंजूरी प्रमाण पत्र प्राप्त कर संलग्न करें।	YES / NO हां / नहीं (LANDLORD TO SUBMIT NOC FROM THE CONCERNED Department) (परिसर मालिक द्वारा संबंधित विभाग से NOC जमा करना)
6	AREA OFFERED (Carpet Area In Square Feetf) क्षेत्र की पेशकश (चटाई क्षेत्र वर्गफीट में)	GROUND FLOOR भूतल MEZZANINE FLOOR मेजनाईन तल FIRST FLOOR प्रथम तल TOTAL CARPET AREA कुल चटाई क्षेत्र
7	a) DIRECT ACCESS FROM ROAD AND FRONTAGE सड़क से सीधी पहुंच एवं सम्मुख भाग b) Distance from police Station पुलिस थाने/चौकी से दूरी	YES, AVAILABLE/NO, NOT AVAILABLE हां, उपलब्ध/नहीं, उपलब्ध नहीं यदि हां तो लम्बाई फीट
8	ELECTRICITY / EXISTING LOAD ENHANCEMENT बिजली/वर्तमान लोड में वृद्धि	3PHASE..... KVA ELECTRICITY LOAD TO BE ARRANGED BY THE LANDLORD AT HIS OWN COST 3 फेस मीटर..... KVA बिजली लोड मकान मालिक द्वारा स्वयं की लागत पर लगाया जावेगा
9	PARKING SPACE/ पार्किंग स्थल	
10	SPACE FOR UPS / Battery/ Electric Panel यूपीए/बैटरी/विद्युत पैनल के लिए स्थान	

(छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक – भवन किराया प्रस्ताव प्रारूप)

11	PROVISION OF EARTHING अर्थिंग का प्रावधान	
12	SPACE FOR V-SAT वी-सेट के लिए स्थान	
13	SPACE FOR Solar Panel सोलर पैनल के लिए स्थान	
14	SPACE FOR RF Receiver आरएफ रिसीवर के लिए स्थान	
15	SPACE FOR Generator Set जनरेटर सेट के लिए स्थान	
16	Toilet availability/ प्रसाधन की उपलब्धता	
17	SPACE FOR SIGN BOARDS साइन बोर्ड के लिए स्थान	यदि हाँ तो रोड लम्बाई फीट
18	SPACE FOR AIR CONDITIONING UNITS ए.सी. के लिए स्थान	
19	Present Status of Building भवन की वर्तमान स्थिति	Under Construction/ Semi Constructed/ Ready for Possession निर्माण हेतु प्रस्तावित / अर्धनिर्मित / उपयोग हेतु तैयार
20	TIME REQUIRED FOR COMPLETION OF CONSTRUCTION AND HANDING OVER THE PREMISES भवन को निर्मित करने में लगने वाली अवधि एवं परिसर को सौंपने की अवधि	
21	IF THE BUILDING IS OLD WHETHER REPAIRS / RENOVATIONS IS REQUIRED यदि भवन पुराना है तो मरम्मत / पुनर्निर्माण की आवश्यकता	
22	PROVISION OF PROPER VENTILATION AND SECURITY MEASURES LIKE COLLAPSIBLE GATE / ROLLING SHUTTERS AT GATES / GRILL GATE / GRILL CROSS BARS / FALSE CEILING उचित वेंटिलेशन और सुरक्षा उपाय / कोलेपसिबल दरवाजा / ग्रिल दरवाजा / रोलिंग शटर दरवाजे का प्रावधान	
23	CONSTRUCTION OF Locker/Vault ROOM BY LANDLORD परिसर मालिक द्वारा लॉकर / वॉल्ट रूम का निर्माण कराना	
22	INSURANCE OF THE BUILDING IN CASE OF LOAN IS REQUIRED परिसर का बीमा यदि परिसर मालिक परिसर पर ऋण चाहता है तो	

PLACE

स्थान :

DATE

दिनांक :

SIGNATURE OF THE LAND LORD/S

मकान मालिक / मालिकों के हस्ताक्षर

(छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक – भवन किराया प्रस्ताव प्रारूप)

FINANCIAL INFORMATION/वित्तीय विवरण

S. NO. क्रमांक	PARTICULARS विवरण	NATURE OF OFFER प्रस्ताव की प्रकृति			
		FLOOR / तल	CARPET AREA चटाई क्षेत्र	RENT PER SFT PER MONTH किराया प्रति माह प्रति वर्ग फीट	TOTAL Rent / कुल किराया
1	RENT PER MONTH प्रति माह किराया	Graound Floor / भूतल			
		Mezzanine / मेजनाईन			
		1st Floor / प्रथम तल			
		UTILITY AREA			
		Total / योग			
2	LEASE TENURE पट्टा अवधि	CERTAIN: YEARS निश्चित : वर्ष OPTION : YEARS विकल्प : वर्ष			
3	INCREASE IN RENT किराये में वृद्धि	_____ % INCREASE IN RENT ONLY AFTER _____ YEARS% व किराया में वृद्धि.....वर्ष के पश्चात			
4	PAYMENT OF RENT किराये का भुगतान	THE RENT WILL BE PAID BY 10 th OF THE SUCCEEDING Month किराये का भुगतान अगले माह के प्रथम दस दिवस में किया जावेगा			
5	MAINTENANCE रखरखाव	MAINTENANCE/REPAIRS/PERIODICAL WHITE WASH/COLOUR ETC BY LANDLORD IN EVERY _____ YEARS प्रत्येक वर्ष में परिसर का रखरखाव/मरम्मत/पुताई का कार्य मकान मालिक द्वारा कराया जावेगा।			
6	Liability of Tax Payments करों के भुगतान का दायित्व	ALL PRESENT & FUTURE TAXES (MUNCIPAL TAXES/PROPERTY TAX MISUSE CHARGES AND OTHER PRESENT AND FUTURE TAXES INCLUDING WATER & SEWERAGE) TO BE PAID BY THE LANDLORD वर्तमान एवं भविष्य के सभी करों का (नगर पालिका कर/संपत्ति कर/ दुरुपयोग प्रभार एवं अन्य वर्तमान एवं भविष्य के सभी करों का जल एवं सिवरेज सहित) भुगतान मकान मालिक द्वारा किया जाएगा			
7	MAINTENANCE CHARGES ONLY यदि रखरखाव व्यय कोई है तो	@ Rs.....PER SFT, TOTAL Rs.....PER Month @ ₹प्रति वर्ग फीट, कुल ₹..... प्रति माह			
8	STAMP DUTY FOR LEASE DEED REGISTRATION / GST ETC. लीज डीड पंजीयन स्टाम्प ड्यूटी आदि।	BANK AND LANDLORD ON 50:50 BASIS मकान मालिक एवं बैंक द्वारा 50:50 अनुपात के आधार पर वहन किया जावेगा			

PLACE/स्थान :

SIGNATURE OF THE LANDLORD/S

DATE/दिनांक :

मकान मालिक के हस्ताक्षर

1.

2.